

Brandskyddsdocument för Brf Draken 20

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde en ny Lag om skydd mot olyckor i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Draken 20 i egenskap av fastighetsägare ska arbeta systematiskt med brandskydd, göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna och informera om vad man bör göra om olyckan skulle vara framme.

Brandskyddspolicy

Det är Brf Draken 20:s policy att vi på bästa sätt skall förhindra brand samt konsekvenser av brand för att därigenom kunna skydda liv, byggnader samt omgivning.

Strategi

Föreningen bedriver systematiskt brandskyddsarbete genom att:

- två gånger per år kontrollera brandsläckningsutrustning och brandvarnare
- informera nyinflyttade om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet
- varje medlem är vaksam på brandrisker i portar, trappuppgångar och allmänna utrymmen

Särskilda riskområden och regler för det gemensamma brandskyddet

Ingenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen såsom trapphus eller källargångar. Dock får torkmattor finnas.

Kommentar: Uppställt gods ökar brandrisken samt kan försvåra utrymning/räddningsinsats.

Kolgrill får endast användas på avsedd plats på gården.

Kommentar: Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk

Gasoldrivna grillar/motsvarande får inte användas i föreningen.

Kommentar: Brand- och explosionsrisk. Brandförsvaret avråder bestämt från gasolanvändning och d:o förvaring i flervåningshus som Draken 20. Gasolflaskor får ej förvaras i källarutrymmen.

Gasolflaskor med sammanlagd högsta volym om 5 liter får förvaras i lägenhet.

Det är tillåtet att använda elgrillar på balkonger/uteplatser.

Kommentar: Visa stor hänsyn då rök och lukt kan påverka omkringboende negativt.

Om brandfarliga vätskor mm:

I källarutrymmet får man inte förvara brandfarliga vätskor av klass 1 och 2a. Det är till exempel strängt förbjudet att förvara bensindunkar i källaren. Läs mer om brandfarliga vätskor i MSB:s informationsbroschyr: <https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25569.pdf>

Det är även av brandsäkerhetsskäl absolut förbjudet att ställa in halvtomma målarburkar, lösningsmedel, bilbatterier eller andra kemiska preparat i något av våra soputrymmen (gäller även grovsoprummet).

Trassel och linolja får inte läggas i soporna – risk för självantändning!

I övrigt gäller att du som medlem använder ditt sunda förnuft när det gäller hantering av brandfarligt material.

Och så det gamla vanliga varningsutropet: inga levande ljus i något rum som du lämnar!

Förebyggande arbete och ansvarsfördelning:

Föreningens styrelse har det övergripande ansvaret för brandskyddet och ska bl a se till att fungerande brandvarnare och brandsläckare finns i trappuppgångar och andra allmänna utrymmen, se till att dessa regelbundet kontrolleras och föra enkla noteringar om var dessa utrustningar finns och när de tillsetts. Funktionskontroll av brandsläckare sker i samband med städdagarna. Styrelsens ansvar är också att påtala risker och brott mot brandskyddsreglerna för enskild medlem.

Medlemmens ansvar är att sätta sig in i och tillämpa föreningens brandskyddsdokument. Speciellt är varje medlem/lägenhetsinnehavare skyldig att ha minst en brandvarnare i lägenheten. Det ska finnas en sådan på lämplig plats i något tak.

När kollade du din brandvarnare senast? Vanligen finns en testknapp på detektorn med vilken du kan pröva om signalen fungerar. Gör det regelbundet och byt batteri så fort det krävs.

Medlem kan också ha egen brandsläckare i lägenheten, men ska veta var närmaste gemensamma brandsläckare finns.

Som enskild medlem kan du komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada, t ex genom att inte ha hörsammat föreningens regler eller styrelsens instruktioner.

Om olyckan är framme:

Om det skulle börja brinna - ring omedelbart 112. Se till att alla i din omgivning, även grannarna, blir varnade. Om möjligt, försök att släcka elden på lämpligt sätt, t ex genom att kväva elden med vatten eller någon filt/motsvarande. Ta dock inte några risker - livet går alltid först!

Stäng om möjligt inne eldhärden om du inte rör på den – med begränsad mängd syre bromsas brandens förlopp.

Styrelsen för Brf Draken 20 i april 2014